



Altbau-Modernisierung

Wir sind Ihr Partner für Modernisierungsmaßnahmen von Niedrigenergie- bis zum Passivhaus-Standard. Ihre Gebäudesanierung führen wir baubegleitend von der Beratung und Planung, der Ausschreibung und Vergabe an Qualitäts-Handwerker, einschließlich der Qualitätskontrolle auf der Baustelle bis zur Abnahme für Sie durch.

- Sanierung von Altbauten mit Passivhaus-Komponenten, auch abschnittsweise
- Auf Wunsch auch EnerPHit-Zertifizierung für Wohngebäude durch das Passivhaus-Institut (Gebäudewerterhaltung)
- Minimierung von Wärmebrücken
- Beachtung der Bauphysik (Feuchte-, Schimmelschäden)
- Wirtschaftlichkeitsbetrachtung der Modernisierungsmaßnahmen, z.B. Erstellung und Planung von Energiekonzepten in Verbindung mit PV- und Solarthermieanlagen (Erneuerbare Energien)
- Beantragung v. Fördergeldern

Aus wirtschaftlicher Sicht ist es auf jeden Fall sinnvoll, zuerst in die Reduzierung des Energiebedarfs (Wärmeschutzmaßnahmen und passive Wärmerückgewinnung) zu investieren.

Große, aktive Heizungsunterstützung mit Solarthermie oder andere regenerative Energieerzeuger wie Photovoltaik sind sehr teuer und können in kleinem Umfang zusätzlich eingesetzt werden, sollen aber in keinem Fall die Maßnahmen zum Wärmeschutz ersetzen.

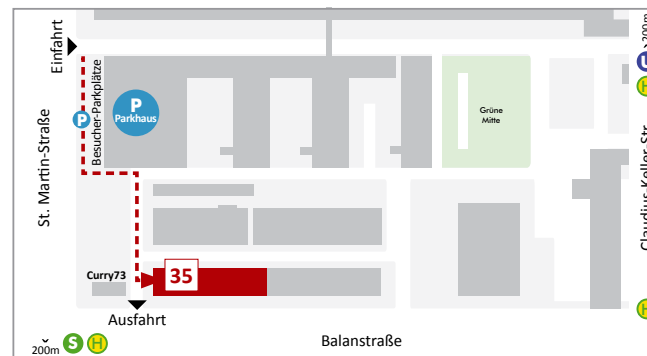
Profitieren Sie von unserer Erfahrung und nehmen unseren Beratungsservice in Anspruch. Sie werden begeistert sein, welches Einsparpotenzial mit den richtigen Sanierungsmaßnahmen erreicht werden kann.

Kontakt & Anfahrt

Passiv-Bauwerk
Dipl.-Ing. (FH) Michael Dankerl
Balanstraße 73 / Haus 35, 1. OG · 81541 München

Tel. (089) 237 190 25 E-Mail info@passiv-bauwerk.de
Fax (089) 237 190 24 Internet www.passiv-bauwerk.de

Geländeplan neue balan



Wir sind auch in **Regensburg und Cham** mit einem Büro vertreten. Rufen Sie uns an und wir vereinbaren einen Termin in Ihrer Nähe! Unsere kostenlosen Rufnummern zur Terminvereinbarung:
Tel. 0800 - 77 30 7000
Fax 0800 - 77 30 7007

ENERGIEBERATUNG
PLANEN + BERECHNEN
REALISIERUNG PASSIVHÄUSER
ALTBAU-MODERNISIERUNG
ERNEUERBARE ENERGIEN





Quelle: www.bauhausundgarten.de



Energieberatung

Gerne beraten wir Sie in allen Fragen rund um das Thema Energie. Unser Service umfasst eine genaue Aufnahme des Ist-Zustandes Ihres Gebäudes, die Ausarbeitung energetischer Modernisierungsvorschlägen und eine Untersuchung der Wirtschaftlichkeit von Sanierungsmaßnahmen. Wir geben Hilfestellung bei Entscheidungsprozessen, unterstützen Sie bei der Beantragung von Fördermaßnahmen und beraten Sie umfassend bei Ihren Sanierungswünschen.

- Wohngebäude, Ein- und Mehrfamilienhäuser
- Nichtwohngebäude nach DIN V 18599: Bürogebäude, Einzelhandel, Kaufhaus, Restaurant, Hotel, Kindertagesstätten, Schulen, Werkstätten, Hallen, u. a.
- Wärmebrückennachweise
- Ausstellung von Förderanträgen
- Gebäude-Thermografie
- Blower-Door-Test
- Baubegleitende Qualitätssicherung

Dipl.-Ing. (FH) Michael Dankerl ist in folgenden Fachlisten der Bayerischen Ingenieurkammer-Bau eingetragen:

- Energieberater vor Ort (Wohngebäude)
- Energieberater für Nichtwohngebäude
- Bauvorlageberechtigung
- Nachweisberechtigung für die Standsicherheit

Mitglied der Energieberaterverbände Bayern-Energie und GIH:



Planung & Berechnung

Als zertifizierter Passivhausplaner durch das Passivhaus-Institut Darmstadt (Prof. Dr. Wolfgang Feist) erstellen wir die komplette Planung und Berechnung von Passivhäusern. Dazu bieten wir Hilfestellung und Beratung bei Grundstückskauf (Lage), Entwurf (Ausrichtung, Gestaltung) und Detailklärung der Anlagentechnik des Passivhauses, untersuchen die Wirtschaftlichkeit der Investition und führen eine baubegleitende Qualitätssicherung durch. Auf Wunsch kann Ihr Gebäude mit einem Qualitätssiegel durch das Passivhaus-Institut (Gebäudewerterhalt) zertifiziert werden.

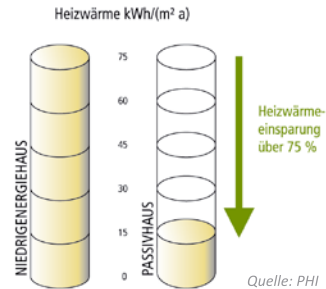
- Entwurfsplanung
- Eingabepaltung
- Werk- und Detailplanung
- Statische Berechnung
- Energetische Berechnung mit Passivhaus Projektierungs-Paket PHPP des Passivhaus-Instituts
- Dynamische Wirtschaftlichkeits-Berechnung (Kapitalwert-, Annuitätenmethode)
- Lebenszyklusbetrachtung
- Integrale Planung mit Fachwissen aller Beteiligten von Anfang an, vom Entwurf bis in den Ausführungsprozess

Ein Passivhaus benötigt für die Heizung im Jahr bei üblicher Nutzung nicht mehr als etwa 1,5 Liter Öl oder 1,5 Kubikmeter Erdgas (entspricht 15 KWh) pro Quadratmeter Wohnfläche.

Zum Vergleich dazu benötigt ein Neubau nach gesetzlicher Vorschrift immer noch sechs bis zehn Liter Öl je Quadratmeter Wohnfläche für die Heizung.

Somit sparen Sie mit einem Passivhaus gegenüber einem konventionellen Neubau mehr als 75 %.

Je früher Sie also eine Entscheidung treffen, um so größer ist das Einsparpotenzial für Energie und Kosten.



Realisierung Passiv- und KfW-Effizienzhäuser

Wir realisieren für Sie hochwertige Passiv-Bauwerke von der Ausschreibung von Bauleistungen, Vergabe an Qualitäts-Handwerksbetriebe, baubegleitende Qualitätsprüfungen bis zur Abnahme des Bauwerks.

Wir sind sowohl spezialisiert auf **Wohngebäude** (Ein- und Mehrfamilienhäuser) als auch auf **Nichtwohngebäude**, wie z.B. Büro- und Verwaltungsgebäude, Kindertagesstätten, Private und öffentliche Gebäude. Auf Wunsch ist eine **Zertifizierung durch das Passivhaus-Institut** möglich.

Investitionen in Energieeffizienz bieten eine langfristige Rendite über den gesamten Lebenszyklus bei Schonung des Klimas und der Ressourcen. Die Kosten für ein Passivhaus lassen sich durch eine gute Planung gering halten. Ein Passivhaus ist mit heutigen Energiekosten schon wirtschaftlich. Durch reduzierte Zinsen (KfW-Förderung) und geringe Heizkosten ist die Kostenbelastung in den ersten 10 Jahren im Passivhaus niedriger als im Standard-Neubau.

Besonders sinnvoll ist der Einsatz der Passiv-Bauweise bei größeren Gebäuden und Gebäudekomplexen, wie Schulen, Kindergärten, Verwaltungsgebäuden oder Wohnanlagen. Hier senken Sie dauerhaft

Betriebskosten und erhöhen dadurch deutlich die Wirtschaftlichkeit Ihrer Gebäude. Lassen Sie sich frühzeitig bei Ihrem Bauvorhaben von uns beraten.

